

## คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลดงเจริญอำเภอคำเขื่อนแก้วจังหวัดยโสธร  
กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลดงเจริญอำเภอคำเขื่อนแก้วจังหวัดยโสธร
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
  - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
  - จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0
  - จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) สถานที่ให้บริการ: องค์การบริหารส่วนตำบลดงเจริญอำเภอคำเขื่อนแก้วจังหวัดยโสธร/ ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)  
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต  
ผู้ใดจะเคลื่อนย้ายอาคารต้องยื่นใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 ครั้งรวมแล้วไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี

### 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน    | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ           | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ                                    |
|-----|------------------|---|-------------------|--------------------------------|---|
| 1)  | การตรวจสอบเอกสาร | ยื่นขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารพร้อมเอกสาร | 1 วัน             | อบต.ดงเจริญ                    | (กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลดงเจริญอำเภอ) |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน                | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ   | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ   |
|-----|------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|--|
|     |                              |   |                   |                                | ค่าเช่าอเนกประสงค์จังหวัดยโสธร)  |
| 2)  | การพิจารณา                   | เจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ตรวจพิจารณาเอกสาร<br>ประกอบการขออนุญาต   | 2 วัน             | อบต.ดงเจริญ                    | (กองช่าง<br>องค์การบริหาร<br>ส่วนตำบลดง<br>เจริญอำเภอ<br>ค่าเช่าอเนกประสงค์<br>จังหวัดยโสธร) |
| 3)  | การพิจารณา                   | เจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ดำเนินการตรวจสอบการ<br>ใช้ประโยชน์ที่ดินตาม<br>กฎหมายว่าด้วยการ<br>ผังเมืองตรวจสอบสถานที่<br>ก่อสร้างจัดทำผัง<br>บริเวณแผนที่ส่งเขป<br>ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่<br>เกี่ยวข้องเช่นประกาศ<br>กระทรวงคมนาคมเรื่อง<br>เขตปลอดภัยในการเดิน<br>อากาศเขตปลอดภัยทาง<br>ทหารฯและพรบ.จัดสรร<br>ที่ดินฯ | 7 วัน             | อบต.ดงเจริญ                    | (กองช่าง<br>องค์การบริหาร<br>ส่วนตำบลดง<br>เจริญอำเภอ<br>ค่าเช่าอเนกประสงค์<br>จังหวัดยโสธร) |
| 4)  | การลงนาม/คณะ<br>กรรมการมีมติ | เจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ตรวจพิจารณาแบบ<br>แปลนและพิจารณาออก<br>ใบอนุญาต (อ.1) และ<br>แจ้งให้ผู้ขอมารับใบ<br>อนุญาตเคลื่อนย้าย<br>อาคาร (น.1)   | 35 วัน            | อบต.ดงเจริญ                    | (กองช่าง<br>องค์การบริหาร<br>ส่วนตำบลดง<br>เจริญอำเภอ<br>ค่าเช่าอเนกประสงค์<br>จังหวัดยโสธร) |

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

#### 15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

##### 15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ    |
|-----|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|-------------|
| 1)  | บัตรประจำตัว            | -                          | 0                   | 1                | ฉบับ           | (กรณีบุคคล) |

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ        |
|-----|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|-----------------|
|     | ประชาชน                 |                            |                     |                  |                | ธรรมดา)         |
| 2)  | หนังสือรับรองนิติบุคคล  | -                          | 0                   | 1                | ชุด            | (กรณีนิติบุคคล) |

**15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม**

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม  | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
| 1)  | คำขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบข. 2)   | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |
| 2)  | โฉนดที่ดินน.ส. 3 หรือส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้ากรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้เคลื่อนย้ายอาคารไปไว้ในที่ดิน | -                          | 0                   | 1                | ชุด            | -        |
| 3)  | กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ 30 บาทพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ   | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |
| 4)  | หนังสือมอบ   | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม  | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
|     | อำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)  |                            |                     |                  |                |          |
| 5)  | สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของที่ดิน)                                  | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |
| 6)  | หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม) | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |
| 7)  | หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ)                      | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม   | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|---|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
|     | วิศวกรรมควบคุม)   |                            |                     |                  |                |          |
| 8)  | แผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน   | -                          | 5                   | 0                | ชุด            | -        |
| 9)  | รายการคำนวณโครงสร้างพร้อมลงลายมือชื่อเลขทะเบียนของวิศวกรผู้ออกแบบ   | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |
| 10) | หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบน. 4) (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)    | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |
| 11) | หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบน. 4) (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม) | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |

## 16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522  
ค่าธรรมเนียม 0 บาท  
หมายเหตุ -

**17. ช่องทางการร้องเรียน**

- 1) ช่องทางการร้องเรียนองค์การบริหารส่วนตำบลดงเจริญอำเภอคำเขื่อนแก้วจังหวัดยโสธร  
หมายเหตุ(โทร. 0-4579-1989)
- 2) ช่องทางการร้องเรียนจังหวัดอื่นๆร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด  
หมายเหตุ(ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัดทุกจังหวัด)

**18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก**

*ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก*

**19. หมายเหตุ**

-

|                |   |
|----------------|---|
| วันที่พิมพ์    | 17/07/2558  |
| สถานะ          | รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้า<br>หน่วยงาน (Reviewer)                    |
| จัดทำโดย       | องค์การบริหารส่วนตำบลดง<br>เจริญอำเภอคำเขื่อนแก้ว<br>จังหวัดยโสธรสภ.มท. |
| อนุมัติโดย     | -   |
| เผยแพร่<br>โดย | -   |